



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod č. 764/OŠKT/2024 ze dne 28. 5. 2024, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 2285/24-RM ze dne 23. 5. 2024 a týkající se akce:
„ZUŠ, Masarykovo náměstí 16, Jihlava – výměna střešní krytiny“

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Richardem Šedivým, náměstkem primátora
IČO: 002 86 010
(dále též jako „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: STORK střechy, s.r.o.**
se sídlem: Brněnská 2661/65, 586 01 Jihlava
zastoupený: Romanem Vlachem, jednatelem
IČO: 292 59 487
(dále též jako „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“ či „strana“, společně pak jako „smluvní strany“ či „strany“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 5. 2024 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. 764/OŠKT/2024 ve, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „ZUŠ, Masarykovo náměstí 16, Jihlava – výměna střešní krytiny“ (dále též jako „smlouva“).
- 2.2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále také jako „dodatek“), a to z důvodu objektivní nutnosti provedení změn rozsahu předmětu díla, které vznikly v průběhu provádění díla dle smlouvy a z důvodu prodloužení termínu dokončení díla do 15. 10. 2024.
- 2.3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly i na adekvátní úpravě ceny předmětu díla způsobené výše uvedenou změnou rozsahu předmětu díla. Změny předmětu díla jsou dále popsány změnovým listem (soutpisem prací).

Předmětem dodatku jsou tyto změny: Stavební práce (částky uvedeny bez DPH):

- 1) V místě klimatizačních jednotek bude okraj střechy z PVC folie přetažen konstrukcí nového střešního pláště ve skladbě: difuzní folie na stávající latě, kontralatě, bednění, drenážní vrstva, plechová krytina. Přesah bude opatřen ventilační mřížkou.
- 2) Na základě zjištěnému stavu oplechování stávajících vikýřů bude oplechování zachováno a bude opatřeno novým nátěrem. Závětrné lišty budou osazeny nové, napojení na novou plechovou krytinu bude provedeno ve falcích plechové stěny vikýře. Pouze u jednoho vikýře bude rozkryta jedna jeho strana pro zjištění tloušťky tepelné izolace na základě požadavku uživatele. Závada nebyla zjištěna.
- 3) Po rozkrytí střešního pláště v místě zátoku nad sádrokartonovou příčkou v kotelně byla zjištěna nedostačující nebo zcela chybějící tepelná izolace. Vlhkost v příčce může být způsobena kondenzací. Tepelné izolace bude doplněna, zpevněna dřevěným roštem a místo zátoku v kotelně bude nadále sledováno (nebude již rozkryto zevnitř).
- 4) Bude navýšeno množství držáků zachytávačů sněhu, tak aby byl držák zachytávače osazen na každém falci krytiny.
- 5) Snížení ceny díla o poplatek za skládku dřevěného odpadu (skládky dřevěný odpad nepřijímají).

Přípočty celkem	+ 137.799,88 Kč
Odpočty celkem	- 176.168,10 Kč
Celkem	- 38.368,22 Kč

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. S ohledem na výše uvedené smluvní strany mění čl. IV. odstavec 1. smlouvy tak, že se původní znění čl. IV. odst. 1. smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou, projektovou dokumentací a výkazem výměr, vše uvedené v této smlouvě, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, a to včetně DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který předložil zhotovitel současně se svou nabídkou na plnění předmětu veřejné zakázky (dále též jako „rozpočet“), na základě jejich výsledků je uzavírána tato smlouva. Tato cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah provádění díla dle této smlouvy v rozsahu zhotovitelem předloženého rozpočtu.

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Cena dle SOD: 3.850.039,47 Kč

Dodatek č.1: - 38.368,22 Kč

Přípočty: + 137.799,88 Kč

Odpočty: - 176.168,10 Kč

Cena díla celkem ve znění dodatku č.1: 3.811.671,25 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

3.2. Dále smluvní strany mění čl. III. odstavec 1. smlouvy tak, že se původní znění čl. III. odst. 1. smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

„1. Provádění díla bude zahájeno: dnem předání a převzetí staveniště (předpoklad červen 2024 – jedná se pouze o termín informační, objednatel předpokládáný).

Lhůta pro předání a převzetí staveniště: zhotovitel bude předem písemně vyzván objednatel, k převzetí staveniště, a to po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště převzít ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele.

Termín dokončení díla, tj. předání dokončeného díla vč. předání kompletní dokladové části objednateli: 15. 10. 2024

Do 30. 9. 2024 bude odstraněno lešení v uličce Malá Lazebnická.

V případě, kdy zhotovitel nepřevezme staveniště ve lhůtě výše uvedené, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení s převzetím staveniště.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 4.2. Uzavřením tohoto dodatku se tento dodatek stává nedílnou součástí smlouvy.
- 4.3. Tento dodatek bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku. Uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.

- 4.4. Platnost tohoto dodatku nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 4.5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 4.6. Tento dodatek byl schválen na schůzi Rady města Jihlavy dne 19. 9. 2024 usnesením 2761/24-RM.

V Jihlavě dne: 23 -09- 2024

V Jihlavě dne: 23 -09- 2024



Za zhotovitele



Za objednatele

STORK střechy, s.r.o.
Brněnská 65, 586 01 Jihlava
IČO: 29254417, DIČ: CZ29254417
mob.: 777 245 264

